

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE VOLTO A VALORIZZARE LA CERAMICA DELLA VALCONCA, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale persegue tra i propri fini istituzionali la valorizzazione dell'identità territoriale. In tale ambito, promuove attivamente iniziative volte alla crescita culturale della comunità e alla riscoperta delle tradizioni locali, con particolare riferimento al patrimonio storico, produttivo e artigianale d'eccellenza del territorio;
- è tradizione di Montefiore Conca l'arte ceramica per la quale, negli anni 2009 e 2011, sono stati dedicati appositi spazi all'interno della Rocca Malatestiana per la esposizione di maioliche risalenti all'epoca medievale e post-medievale;
- è stata operativa per decenni all'interno della cinta muraria un'antica bottega di vasai in cui venivano realizzati pregiati manufatti di terracotta che costituiva una tradizione artigiana locale ed un considerevole richiamo di turisti e visitatori;
- negli anni dal 2017 al 2019 è stata messa a disposizione di un'Associazione culturale del territorio l'immobile posto ai piedi della Rocca per l'allestimento di una mostra espositiva dal titolo "Oltre la Tradizione" dedicata alla ceramica tradizionale romagnola;
- è tutt'ora in corso il progetto denominato "Ceralchemica", finalizzato al recupero storico-culturale della ceramica montefiorese attraverso la realizzazione di manufatti di uso quotidiano e la realizzazione di laboratori per adulti bambini con corsi individuali e laboratori didattici per le scuole;

RICHIAMATA la Norma costituzionale (art. 118, quarto comma), che prevede che "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

RICHIAMATO il Testo Unico sugli Enti Locali (d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) che prevede che "i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";

RICHIAMATO lo Statuto Comunale che annovera tra i suoi principi fondamentali all'art. 11 la collaborazione con soggetti pubblici e privati e all'art. 4 la sussidiarietà orizzontale;

RICHIAMATO il regolamento comunale ex art.12 della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm. approvato con atto C.C. n. 144 del 22.12.1990 laddove al Titolo IV viene disciplinata la concessione in uso gratuito di locali di proprietà comunale per lo sviluppo di attività di carattere sociale e culturale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

RENDE NOTO

Che il Comune di Montefiore Conca intende selezionare proposte per la realizzazione di un progetto avente come obiettivo la promozione dell'artigianato artistico locale nel campo della ceramica e metterà a disposizione, mediante la stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito ed esclusivamente per le finalità di seguito elencate, i seguenti spazi:

- Locale sito all'interno della "Torre ex Macello" (retro Piazzetta M. Palmerini), da destinarsi ad attività laboratoriale e di studio;
- Locale posto al piano terra, adiacente all'ingresso della Sede Comunale, da utilizzarsi come spazio espositivo e vetrina delle attività realizzate;

ART. 1 OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato ad individuare un soggetto persona fisica o persona giuridica, appartenente o meno al Terzo Settore, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali sopra elencati per le finalità di promozione dell'arte ceramica locale.

Il progetto dovrà prevedere, quale contenuto minimo ed indispensabile: a) la realizzazione di attività di approfondimento storico sulle tecniche e i decori tipici della Valconca, b) l'organizzazione di laboratori, con particolare attenzione al coinvolgimento attivo di bambini, scolaresche e turisti; c) la creazione e l'esibizione di manufatti ceramici originali, da esporre al pubblico nelle festività e in occasione di eventi turistico-culturali organizzati nel centro storico;

La presente costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente. Il Comune di Montefiore Conca si riserva di interrompere, sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati, nonché, di seguire anche altre procedure e di affidare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola candidatura.

ART. 2 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Montefiore Conca

Sede legale: Via Roma, 3

Codice Fiscale: 82005750409 – Partita Iva : 00847970407

Pec: comune.montefiore-conca@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Andrea Pula - Responsabile Area Tecnica

ART 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

È ammessa a partecipare al presente avviso qualunque persona fisica o giuridica, dotata di idoneo diploma, attestato o qualifica inerente alla lavorazione della ceramica ovvero comprovata esperienza lavorativa nel settore dell'artigianato ceramico.

Ulteriori requisiti per la partecipazione sono: l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione, l'assenza di contenziosi con il Comune di Montefiore Conca e l'assenza di debiti, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune.

ART. 4 – DURATA DEL COMODATO E CONDIZIONI

La durata della convenzione è di n. 2 anni e decorre dal 1 aprile 2026, con opzione di rinnovo di pari periodo, qualora la normativa lo preveda.

Gli spazi concessi devono essere utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti ed individuati dall'Amministrazione Comunale, come già descritti all'art. 1 rubricato "FINALITÀ" pena la revoca dell'assegnazione. È vietato il sub-affitto; è inoltre vietato il sub-comodato se non previa autorizzazione dell'amministrazione comunale.

La gestione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione (allegato B).

ART. 5 – RAPPORTI ECONOMICI

In considerazione dell'alto valore culturale e di promozione territoriale dell'iniziativa, l'Amministrazione Comunale dispone la concessione dei locali in comodato d'uso gratuito. Al fine di sostenere il progetto, il Comune assumerà direttamente a proprio carico le spese relative alle utenze del locale sito all'interno della "Torre ex Macello" (retro Piazzetta M. Palmerini) e del locale posto al piano terra, adiacente all'ingresso della Sede Comunale.

È consentita la vendita di prodotti artigianali realizzati nel laboratorio a copertura delle spese previo ottenimento dei necessari titoli degli enti competenti. Il Comune resta estraneo a ogni rapporto di natura fiscale o commerciale tra il comodatario e i terzi acquirenti.

Restano a esclusivo carico del comodatario gli oneri di pulizia ordinaria, la fornitura di materiali/strumenti e l'obbligo di stipula di idonea polizza assicurativa RCT a copertura delle attività svolte.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modello per la manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura (all. A);
- schema di convenzione (all. B);

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: <https://comune.montefiore-conca.rn.it/>

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I progetti dovranno essere presentati in busta chiusa con la dicitura "*Progetto per la valorizzazione della ceramica della Valconca*" e dovranno pervenire entro e non oltre il 27/03/2026 ore 9,00 utilizzando le seguenti modalità:

- direttamente nella sede comunale;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.montefiore-conca@legalmail.it ;
- spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;

Gli interessati possono utilizzare il modello di cui all'Allegato A per la presentazione delle domande.

Per informazioni sul presente Avviso Pubblico è possibile contattare l'Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti:

Telefono: 0541980035;

E-mail: areatecnica@comune.montefiore-conca.rn.it;

Il Comune di Montefiore Conca informa che tratterà i dati personali acquisiti dalla presente procedura nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali.

ART. 8 – CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE

La selezione del soggetto per la realizzazione del progetto di valorizzazione della ceramica avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, volta ad individuare il progetto maggiormente in linea con le finalità di cui all'art. 1 del presente Avviso, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

La Commissione provvederà ad assegnare ai progetti presentati un punteggio sulla base dei criteri di valutazione sotto riportati, il cui totale è pari a 100 punti così suddivisi:

Qualità della proposta progettuale Verranno valutati il numero di progetti/attività proposti, il calendario mensile delle attività, il coinvolgimento di altri soggetti, il grado di sostenibilità economica dell'attività proposta, la dotazione di strumenti di lavoro e arredi. (Riferimento regolamento comunale ex art. 12 L 241/1990 e ss. mm.)	Punti 70 Ottimo.....da 60 a 70 Buono.....da 41 a 59 Sufficiente.....da 21 a 40 Inadeguato.....da 0 a 20
Curriculum Verrà valutata la professionalità, l'esperienza accumulata, le iniziative svolte, i titoli conseguiti nonché l'organizzazione proposta.	Punti 30 Ottimo.....da 26 a 30 Buono.....da 20 a 25 Sufficiente.....da 11 a 19

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 27/03/2026 alle ore 12,30 presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Montefiore Conca.

Dell'esito del bando viene data informazione mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Montefiore Conca.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare la convenzione, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

11 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Allegati:

ALLEGATO A - Facsimile presentazione istanza;
ALLEGATO B - Schema di convenzione;

Montefiore Conca, 10/03/2026

IL RESPONSABILE

Area Tecnica

Ing. Andrea Pula

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e smi)*